

第4章 第1節

【設例】

(1) Aは、Bとの間で、Bが所有するマンションの一室を一定期間賃貸する契約を締結した。すると、契約期間中に、Bが部屋の鍵を勝手に変更してしまい、Aは部屋を契約通りに使用することができなくなってしまった。Aは、Bに対しどのような請求ができるか。

[構造1]

(2) 前記(1)において、Aが仕事の都合上引越をしなければならなくなったところ、Aの弟のCがBのその部屋を借りたいと言い出した。この場合、Aの賃借人としての地位をCに移転することはできるか。

[構造3]