

第2部第8章第1節

【設例】

(1) 自宅を新築したいと考えたAは、住宅メーカーBとの間で、A所有の土地にBが2階建ての住居を3000万円で築造し、202×年○月△日に引渡しを受ける契約を締結した。

このような場合、A・Bはどのような権利を有し、どのような義務を負うか。[構造1, 2]

(2) (1)において、Aは前記契約締結後に長期間にわたり外国の支社に転勤することを会社から命じられた。そこで、Bとの契約を解消したいと考えている。Aは解消することはできるか。 [構造3]

(3) (1)において、建築途中でBが破産宣告をし、建物の約4割が完成した段階で工事が中断してしまった。この場合、その建物の所有権は誰にあるか。 [展開1, 研究2]